MeilleursBiens

RÉF: #17650

Flashez-moi

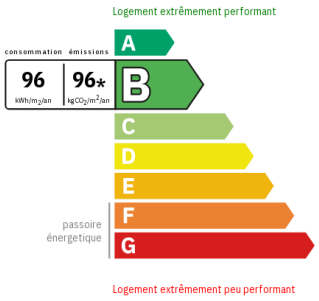
Maison individuelle de 258m²

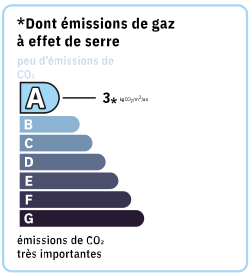
Rouffignac (17130)

Présentation du bien

Belle demeure au milieu de la forêt, rénovée récemment avec goût. Chauffage au sol PAC air/eau, salle de cinéma, belle cuisine, suite parentale avec grande double douche, trois chambres à l'étage avec salle de bains. (les volets sont en peinture) Moins d'une heure de Bordeaux Angoulême ou Royan. Parc de plus de 8400m² arboré. Plus de photos sur demande.

Diagnostic





Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

525 000 € HAI

Stéphane HAYS

shays@meilleursbiens.com

0630122815

Informations générales

INDIQUE SI C'EST UN BIEN D'EXCE...	OUI
INTERCABINET	OUI
TYPE D'USAGE DU BIEN	HABITATION

Intérieur

NOMBRE D'ÉTAGE	1 ÉTAGE(S)
POSSÈDE UN ESPACE DE TRAVAIL	OUI
SÉJOUR	OUI
TYPE DE REVÊTEMENT PRINCIPAL	PIERRE NATURELLE

Extérieur

CALME	OUI
ENVIRONNEMENT	CAMPAGNE
JARDIN PRIVATIF OU NON	PRIVATIF
SURFACE DU TERRAIN	8443 M²
TERRAIN DONT LA SURFACE EST PLA...	OUI

Fiscalité

MONTANT DE LA TAXE FONCIÈRE	560 €

Chauffage & Energie

ASSAINISSEMENT	FOSSE SEPTIQUE
INDICATEUR QU'ÉQUIPEMENT DE CH...	OUI
MATÉRIAU(X) UTILISÉ POUR LA C...	TUILE
TOITURE	TUILES

Environnement

BELLE VUE	OUI
GOLF À PROXIMITÉ	OUI

Garage & Stationnement

AVEC STATIONNEMENT	OUI
DÉCRIT LE STATIONNEMENT PRINCI...	SEMI-COUVERT
EMPLACEMENT DU GARAGE	ACCOLÉ
GARAGE	OUI
INDIQUE SI LE BIEN POSSÈDE UN ...	OUI
STATIONNEMENT POUR VISITEURS	OUI

Conformément à la Loi Hoguet, je suis mandaté par la société MEILLEURS BIENS IMMOBILIER SAS, titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 029 692 CCI Paris IDF. J'ai le statut d'Agent Commercial indépendant en Immobilier immatriculé(e) au Registre Spécial des Agents Commerciaux.