

**236 000 EUR\***

\*236 000 € honoraires inclus  
225 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.89 % TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Maison à Vendre - MONTENDRE

Référence : 1893

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	17130
Ville	MONTENDRE
Exposition	Sud-ouest

### Aspects financiers

Prix	236 000 EUR
Soumis encadrement loyer	Non
Taxe Foncière	1 250 EUR

### Surfaces

Surface	125 m <sup>2</sup>
Surface terrain	763 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Plain-pied	Oui
Type Chauffage	Individuel

### Mandat

Désignation du bien	Une maison individuelle à usage ...
---------------------	-------------------------------------

### Diagnostics

Date établissement Audit	15/11/2024
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	15/11/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	15/11/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Année de réf des prix de l'énergie	2021, 2022, 2023
Coût annuel minimum estimé	1 292 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 748 EUR

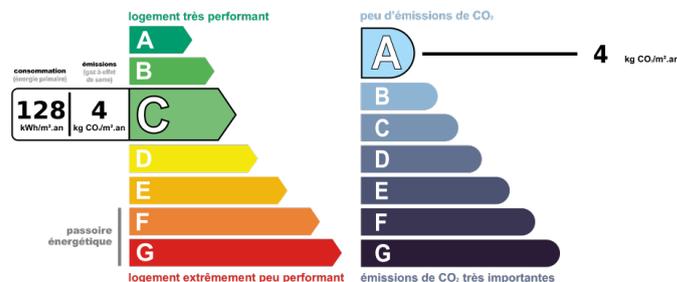
### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



Maison récente de plain pied au centre de Montendre avec commerces et écoles à proximité, chauffage pompe à chaleur au sol, trois chambres, garage et jardin au calme.

Visite virtuelle et plus de photos sur demande.



DPE réalisé après le 01/07/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1292€ et 1748€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

