

**330 000 EUR\***

\*330 000 € honoraires inclus  
320 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.13 % TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Maison à Vendre - MONTENDRE

Référence : 1753

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	17130
Ville	MONTENDRE
Exposition	Sud
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min

### Aspects financiers

Prix	330 000 EUR
Soumis encadrement loyer	Non
Taxe Foncière	850 EUR

### Surfaces

Surface	220 m2
Surface terrain	18118 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

### Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	6
Plain-pied	Oui
Type Chauffage	Individuel

### Mandat

Désignation du bien	Maison à usage d'habitation ...
---------------------	---------------------------------

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	06/07/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/07/2023
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	139 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 870 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 530 EUR

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----

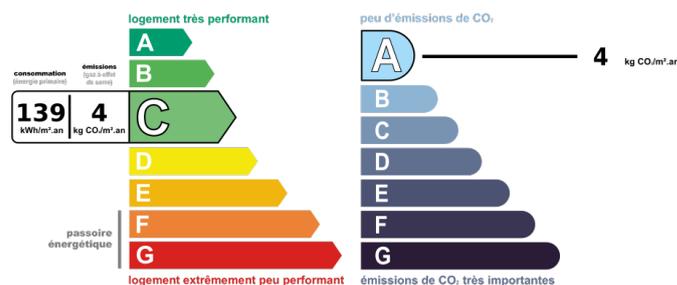


A moins d'une heure de Bordeaux ou de Royan, voici une maison rénovée avec goût au confort moderne. Pompe à chaleur air/eau, adoucisseur, double vitrage ...

Pour accueillir une grande famille ou des projets aux besoins d'espace et de nature ? Rien de moins que six grandes chambres dont une suite parentale en rez de chaussée à la vue panoramique sur la forêt environnante.

Attendant à l'habitation, une dépendance en dur propre et récent surplombe le près de 1.8ha 4ha possible en option à moins d'un km.

Plus de photos et visite virtuelle sur demande.



DPE réalisé après le 01/07/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2530€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

