

**249 000 EUR\***

\*249 000 € honoraires inclus  
241 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.32 % TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Maison à Vendre - JONZAC

Référence : 1681

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |           |
|-------------|-----------|
| Code postal | 17500     |
| Ville       | JONZAC    |
| Exposition  | Est-Ouest |
| Lotissement | Non       |
| Vue         | ville     |
| Accès Ecole | 5 min     |
| Accès Gare  | 5 min     |

### Aspects financiers

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Prix                     | 249 000 EUR |
| Soumis encadrement loyer | Non         |
| Taxe Foncière            | 1 477 EUR   |

### Copropriété

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

### Surfaces

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 180 m2 |
| Surface terrain | 300 m2 |

### Extérieur

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Jardin        | Oui                |
| Neuf - Ancien | Ancien             |
| Standing      | Bon                |
| Etat général  | A Rafrâichir       |
| Vis à Vis     | Non                |
| Fenêtres      | PVC Double Vitrage |
| Volets        | Bois               |

### Intérieur

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Nombre pièces   | 7            |
| Chambres        | 6            |
| Salle(s) d'eau  | 3            |
| WC              | 3            |
| Cuisine         | Indépendante |
| Plain-pied      | Non          |
| Nombre niveaux  | 2            |
| Type Chauffage  | Individuel   |
| Méca. Chauffage | Radiateur    |
| Mode Chauffage  | Géothermie   |
| Etat intérieur  | A rafraîchir |
| Cheminée        | Oui          |

### Autres

|           |     |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Non |
| Cave(s)   | 2   |
| Grenier   | Oui |

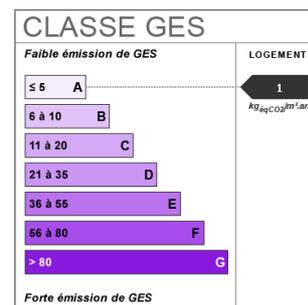
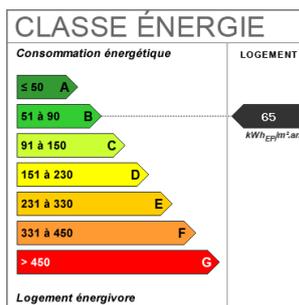


Grande maison de ville avec commerce au coeur de ville de Jonzac.

Le local commercial, idéalement placé, peu accueillir une activité très rapidement. Grande vitrine, façade en pierres de taille, joli parquet, rideaux métalliques, démarrez votre projet tout de suite.

la partie habitation nécessite des travaux mais le chauffage urbain et les ouvertures en double vitrage sont déjà là. les volumes, et une grande pièce au fond du jardin vous permettent de repenser la distribution à votre guise et/ou d'agrandir le commerce au rez de chaussée.

Visite virtuelle et plus de photos sur demande.



DPE réalisé avant le 01/07/2021

## Pièces

| Niveau | Pièce           | Exposition | Surface | Commentaires | Situation |
|--------|-----------------|------------|---------|--------------|-----------|
| 0      | Entrée          |            | 6,80    |              |           |
| 0      | Cage d'escalier |            | 6,70    |              |           |
| 0      | Salon           |            | 26,50   |              |           |
| 0      | W.C.            |            | 1,20    |              |           |
| 1      | Palier          |            | 5       |              |           |
| 1      | Couloir         |            | 4,80    |              |           |
| 1      | Dégagement      |            | 6       |              |           |
| 1      | Chambre 1       |            | 26,50   |              |           |
| 1      | Chambre 2       |            | 13,90   |              |           |
| 1      | Chambre 3       |            | 9,50    |              |           |
| 1      | Salle de bains  |            | 5,70    |              |           |
| 1      | SDE + WC        |            | 3,50    |              |           |
| 2      | Palier          |            | 5       |              |           |
| 2      | Dégagement      |            | 5,60    |              |           |
| 2      | Palier          |            | 4,50    |              |           |
| 2      | SDE + WC        |            | 3,80    |              |           |
| 1      | Chambre 4       |            | 18,30   |              |           |
| 2      | Chambre 5       |            | 12,40   |              |           |
| 2      | Chambre 6       |            | 11,70   |              |           |
| 2      | Chambre 7       |            | 12,80   |              |           |
| 2      | Grenier         |            |         |              |           |
| -1     | Cuisine         |            | 23,50   |              |           |
| -1     | Cave            |            | 15      | cave 1       |           |
| -1     | Cave            |            | 17,50   | cave 2       |           |
| -1     | Cave            |            | 22      | cave 3       |           |

## Photos

