

397 950 EUR*

*397 950 € honoraires inclus
379 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - COUX

Référence : 1856

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17130
Ville	COUX
Exposition	Sud-ouest

Aspects financiers

Prix	397 950 EUR
Soumis encadrement loyer	Non
Taxe Foncière	2 200 EUR

Surfaces

Surface	195 m ²
Surface terrain	30440 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Autres

Piscine	Oui
---------	-----

Mandat

Désignation du bien	Maison à usage d'habitation ...
---------------------	---------------------------------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Maison rénovée avec le charme de l'authentique très proche Montendre à moins d'une heure de Bordeaux. Quatre chambres de 25m², pas de vis à vis, calme, nature. Piscine en terrasse sans aucun vis à vis avec une vue imprenable sur la forêt alentour. 3ha de pâturage clos complètent deux box d'écuries ... Assainissement conforme, couverture récente. Plus de photos et visite virtuelle sur demande.

