

**127 000 EUR\***

\*127 000 € honoraires inclus  
120 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.83 % TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Maison à Vendre - JONZAC

Référence : 1729

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	17500
Ville	JONZAC
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min

### Aspects financiers

Prix	127 000 EUR
Soumis encadrement loyer	Non
Taxe Foncière	650 EUR

### Surfaces

Surface	120 m2
Surface terrain	1076 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Plain-pied	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant

### Mandat

Désignation du bien	Maison à usage d'habitation ...
---------------------	---------------------------------

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	30/12/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Consommation énergie primaire	A

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



Ensemble de bâtiments dont 500m<sup>2</sup> de garages/hangar en bon état entre Jonzac et Montendre.

Maison d'habitation attenante avec bureau sur rue, pièce cuisine, salon/salle à manger. A l'étage terrasse, quatre chambres, WC, salle de bains. Jardin. L'ensemble nécessite des travaux, assainissement non conforme.

Visite virtuelle sur demande.

# Photos

