



# Maison individuelle de 120m<sup>2</sup>

📍 Montendre (17130)



219 000 € HAI



**Stéphane  
HAYS**

✉ shays@meilleursbiens.com  
☎ 0630122815

## Informations générales

ANNÉE DE CONSTRUCTION	1996
INTERCABINET	OUI
TYPE D'USAGE DU BIEN	HABITATION

## Intérieur

SÉJOUR	OUI
TYPE DE REVÊTEMENT PRINCIPAL	CARRELAGE

## Extérieur

CALME	OUI
JARDIN PRIVATIF OU NON	PRIVATIF

## Facilités d'accès

L'ENTRÉE DANS LE BIEN EST AU M...	OUI
-----------------------------------	-----

## Proximité

PROCHE CENTRE VILLE	OUI
PROCHE COLLÈGE	OUI
PROCHE COMMERCES	OUI
PROCHE CRÈCHE	OUI
PROCHE ÉCOLE PRIMAIRE	OUI
PROCHE GARE	OUI

## Chauffage & Energie

ASSAINISSEMENT	TOUT À L'ÉGOUT
INDICATEUR QU'ÉQUIPEMENT DE CH...	OUI
MATÉRIAU(X) UTILISÉ POUR LA C...	TUILE
TOITURE	TUILES

## Environnement

GOLF À PROXIMITÉ	OUI
------------------	-----

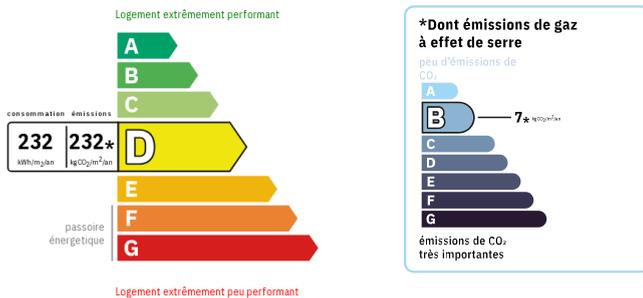
## Garage & Stationnement

AVEC STATIONNEMENT	OUI
DÉCRIT LE STATIONNEMENT PRINCI...	GARAGE
EMPLACEMENT DU GARAGE	ACCOLÉ
GARAGE	OUI
INDIQUE SI LE BIEN POSSÈDE UN ...	OUI
NOMBRE DE GARAGES	2
STATIONNEMENT POUR VISITEURS	OUI

## Présentation du bien

Maison de construction récente en centre ville, plain pied, trois chambres, double garage, maison entretenue avec un emplacement idéal, les avantages de la campagne et de la ville réunis. Montendre, une ville dynamique et accueillante, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Écoles primaires, collège, crèche, commerces, gare et centre-ville sont facilement accessibles à pied. De plus, les amateurs de golf apprécieront la proximité d'un parcours à quelques centaines de mètres.

## Diagnostic



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)