

157 000 EUR*

*157 000 € honoraires inclus
150 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.67 % TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison à Vendre - Montendre

Référence : 1727

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17130
Ville	Montendre
Exposition	Sud-ouest
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min

Aspects financiers

Prix	157 000 EUR
Soumis encadrement loyer	Non
Taxe Foncière	600 EUR

Surfaces

Surface	110 m2
Surface terrain	1078 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	A Rafrâchir

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Plain-pied	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Autres

Type de Stationnement	Garage Double
Fibre Optique	Oui

Mandat

Désignation du bien	Maison à usage d'habitation ...
---------------------	---------------------------------

Diagnostics

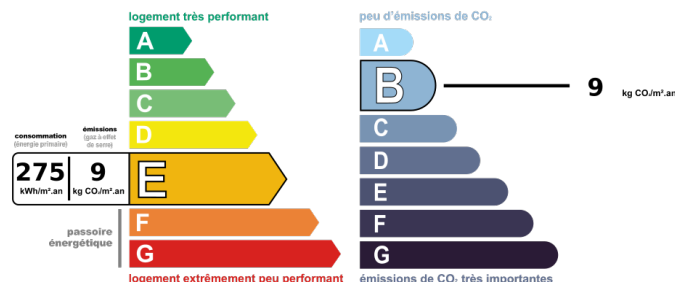
Date établissement Audit	27/02/2024
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	27/02/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/02/2024
Consommation énergie primaire	E



Maison de plain pied très proche Montendre, quartier calme, cuisine, salon, trois chambres, jardin avec terrasse sud-sudouest. Grand garage porte 3m pour camping car.

A rafraîchir, travaux énergétiques à prévoir (ouvertures, chauffage ...).

Plus de photos et visite virtuelle sur demande.



DPE réalisé après le 01/07/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1732€ et 2344€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

