

472 500 EUR*

*472 500 € honoraires inclus
450 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison à Vendre - CORIGNAC

Référence : 1785

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17130
Ville	CORIGNAC
Exposition	Sud-ouest
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	472 500 EUR
Soumis encadrement loyer	Non
Taxe Foncière	564 EUR

Surfaces

Surface	250 m2
Surface terrain	65722 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

Autres

Fibre Optique	Oui
Sous-sol	Oui

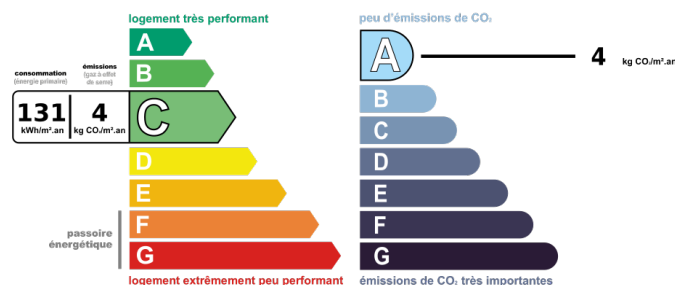
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	02/05/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	02/05/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	131 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



En pleine nature, découvrez cette maison et sa rénovation bien avancée. La cuisine cathédrale lumineuse de 5m de haut est ouverte sur une terrasse sans vis à vis. Toiture neuve, chauffage PAC.

Deux logements impeccables et donnant directement sur le parc sont présents pour accueillir famille ou amis en toute indépendance. Les dépendances dont un chenil aménagé multiplient encore les possibilités de projets. Sans parler des plus de 6,5 hectares en partie boisés. Plus de photos et visite virtuelle sur demande.



DPE réalisé après le 01/07/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1006€ et 1360€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

