



Immeuble de 128m²

📍 Mirambeau (17150)



Présentation du bien

Cet immeuble offre une opportunité d'investissement dans un emplacement stratégique. Situé en plein centre-ville, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités essentielles : écoles primaires, collège, commerces, et centre-ville. La couverture a été refaite récemment suite à un dégât des eaux, la vitrine du commerce est neuve, l'intérieur est complètement à réhabiliter. Il est possible de dissocier le commerce des étages grâce à une seconde porte sur l'arrière.

59 000 € HAI



Stéphane
HAYS

✉ shays@meilleursbiens.com

☎ 0630122815

Informations générales

INTERCABINET **OUI**
TYPE D'USAGE DU BIEN **MIXTE**

Intérieur

NOMBRE D'ÉTAGE **2 ÉTAGE(S)**

Extérieur

ENVIRONNEMENT **CENTRE VILLE**

Proximité

PROCHE CENTRE VILLE **OUI**
PROCHE COLLÈGE **OUI**
PROCHE COMMERCES **OUI**
PROCHE ÉCOLE PRIMAIRE **OUI**
PROCHE PARKING **OUI**
PROCHE SORTIE D'AUTOROUTE **OUI**

Garage & Stationnement

STATIONNEMENT POUR VISITEURS **OUI**