

194 250 EUR*

*194 250 € honoraires inclus
185 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Maison à Vendre - MONTENDRE

Référence : 1740

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17130
Ville	MONTENDRE
Exposition	Sud-ouest
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	194 250 EUR
Soumis encadrement loyer	Non
Taxe Foncière	450 EUR

Surfaces

Surface	103 m2
Surface terrain	1227 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Plain-pied	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Autres

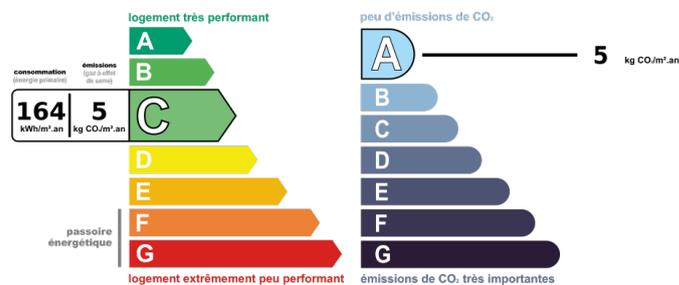
Type de Stationnement	Garage Fermé
Fibre Optique	Oui

Diagnostics

Date établissement Audit	07/03/2024
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	07/03/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/03/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	164 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	1 064 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 440 EUR



A 3km de Montendre, maison récente dans un environnement boisé mais pas isolé. Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, trois chambres, garage.
plus de photos et visite virtuelle sur demande.



DPE réalisé après le 01/07/2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1064€ et 1440€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

